

BRAND GUIDELINES · LAUNCH 2026

Lotes.

Contexto para decidir antes de pujar

Plataforma de datos para subastas BOE y activos bancarios en España.
Apoyo a la decisión — no corretaje, no asesoramiento legal.

[lotes.dev](#)

[ES primary](#)

[Refresh audit](#)

Capa de decisión, no mapa de subastas

Posicionamiento: Lotes ayuda a entender valor de mercado, riesgos visibles, posesión, completitud de datos, comparables y un rango / techo de puja *antes* del depósito.

Audiencias

Primaria: compradores en España que buscan descuento con disciplina de riesgo

Secundaria: residentes extranjeros, pequeños inversores, flippers

Persona ancla: alguien a punto de pagar depósito BOE y necesita contexto, no hype

Veredicto sobre copy actual

- ✓ «Precio real antes de comprar» — momento del depósito
- ✓ «Lo desconocido sigue siendo desconocido» — confianza
- ✗ «En un mapa» en hero — suena agregador
- ✗ «Título limpio» Solvia — overclaim
- ! Flip/alquiler en hero — solo bajo fold con hedge

Wedge vs competidores

MapaSubastas, SubastasIA, AlertaSubastas → encuentran el lote.

Lotes → contexto antes de pujar: cierres similares, techo REO, flags legales, tamaño de muestra.

Ángulo	Rank
Before you bid (depósito, techo, flags)	1
Context not map	2
Foreign-friendly decoder BOE/Solvia	3
Score 0-100 con porqué	4
Techo bancario REO en zona	5

Evitar: «pisos baratos», retornos garantizados, «IA» en hero, portal genérico.

Por qué existe Lotes

Misión

Reducir decisiones a ciegas en subastas y ventas bancarias españolas — con datos verificables, riesgos visibles y rangos de precio honestos.

Promesa de marca

No te decimos «compra». Te mostramos qué sabemos, qué falta y qué comprobar antes de mover dinero.

Valores (5)

Verdad de datos

Sin rellenar vacíos

Disciplina de precio

Rango, no magia

Transparencia legal

Flags, no consejo

Respeto al comprador

Sin hype de riqueza

Precisión SaaS

Claro, analítico, premium

Historia (voz de marca): La mayoría de herramientas te muestran un pin en el mapa. Lotes nació porque el pin no responde: ¿cuánto pagar?, ¿qué riesgo legal se ve?, ¿cómo acabaron subastas parecidas?, ¿el banco ya vende más barato en la zona? Unimos BOE, Solvia, comparables de mercado y señales de posesión en una sola tarjeta de decisión.

Wordmark Lotes



Lotes.



Lotes.

Horizontal

Wordmark + dominio secundario lotes.dev

Símbolo

Pin de mapa + arco de rango (favicon / app icon)

Espacio libre

Altura de «L» alrededor del wordmark

Mantener wordmark existente. Refinar símbolo para favicon — no cambiar nombre ni dominio.

No hacer

Lotes.

X Estirar

Lotes.

X Rotar

Lotes.

X Sombra dura

Lotes.

X Color aleatorio

Lotes.

X Sobre foto sin contraste

Lotes.

X Tipografía sustituta

Paleta Lotes (light SaaS)

Primary
#3B82F6
RGB 59,130,246

Ink
#0F172A

Surface
#F8FAFC

OK / sold
#059669

Uso

Azul = acción, links, acentos de datos

Ink = titulares y cuerpo principal

Surface = tarjetas, mockups, landing light

Verde solo para estados positivos verificados

Accesibilidad

Texto ink sobre surface: AAA. Texto blanco sobre primary #3B82F6: usar ≥ 18 px bold. No usar azul claro sobre blanco para cuerpo pequeño.

Instrument Serif + Manrope

DISPLAY

Instrument Serif

Hero, taglines, citas editoriales

UI / BODY

Manrope

App, landing, tablas, disclaimers

Rol	Tamaño	Peso
H1 hero	48-56px	800
H2 sección	34-38px	800
H3 card	20-22px	700
Body	15-16px	500
Caption / legal	11-12px	600

Sistema UI — trazo 1.8px, esquinas redondeadas



Biblioteca recomendada: Lucide (stroke 1.75–2). Iconos de riesgo (ocupación, cargas) usan color semántico, no solo ink.

Claro · analítico · con fundamento · sin hype

Adjetivos

Directo

Prudente

Verificable

Premium pero humano

Ligeramente founder-led

Prohibido

«Hazte rico con pisos»

Retornos garantizados

«Asesoramiento legal/inversión»

«IA» en hero

«Oportunidad única» sin muestra

Contexto	Ejemplo ES
Hero	Contexto para decidir antes de pujar — rango, flags y comparables con tamaño de muestra
CTA	Abrir el radar · Ver un lote de ejemplo
Error / vacío	Dato no confirmado en fuente — lo tratamos como riesgo, no como suposición
Social	Antes del depósito BOE: tres flags que miramos en cada lote
Disclaimer	No es asesoramiento jurídico ni de inversión. Verifica nota simple y expediente con un especialista

UI real + escenas documentales

Sí: capturas reales de producto (radar, tarjeta, rango)

Sí: luz natural, grano de película, imperfecciones

Sí: diversidad en personas (ES + inversores extranjeros)

No: mockups genéricos vacíos, simetría perfecta

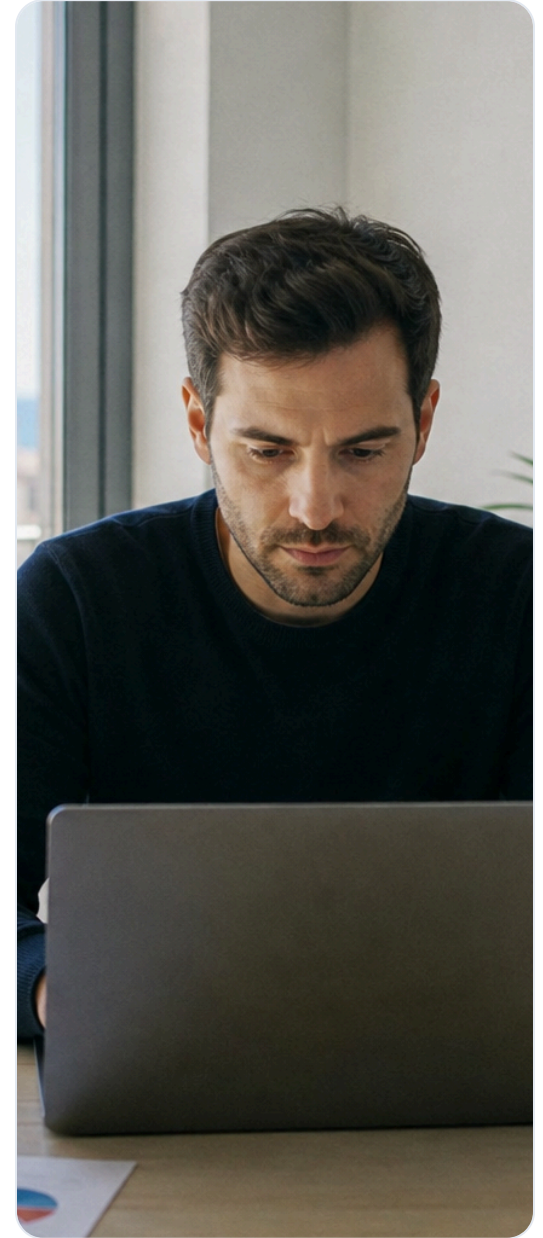
No: texto legible en fotos generadas

No: stock «apretón de manos», bombillas, gráficos 3D hype



Primario: product UI. Secundario: personas revisando datos / documentos — nunca prometer resultado de inversión en imagen.

Compradores prudentes, datos reales



Producto en contexto real



Móvil · radar y alertas



Escritorio · tarjeta de lote



Informe PDF pre-puja



Telegram · aviso de lote

Mockups de marca

Tarjeta · 85×55mm

Lotes.

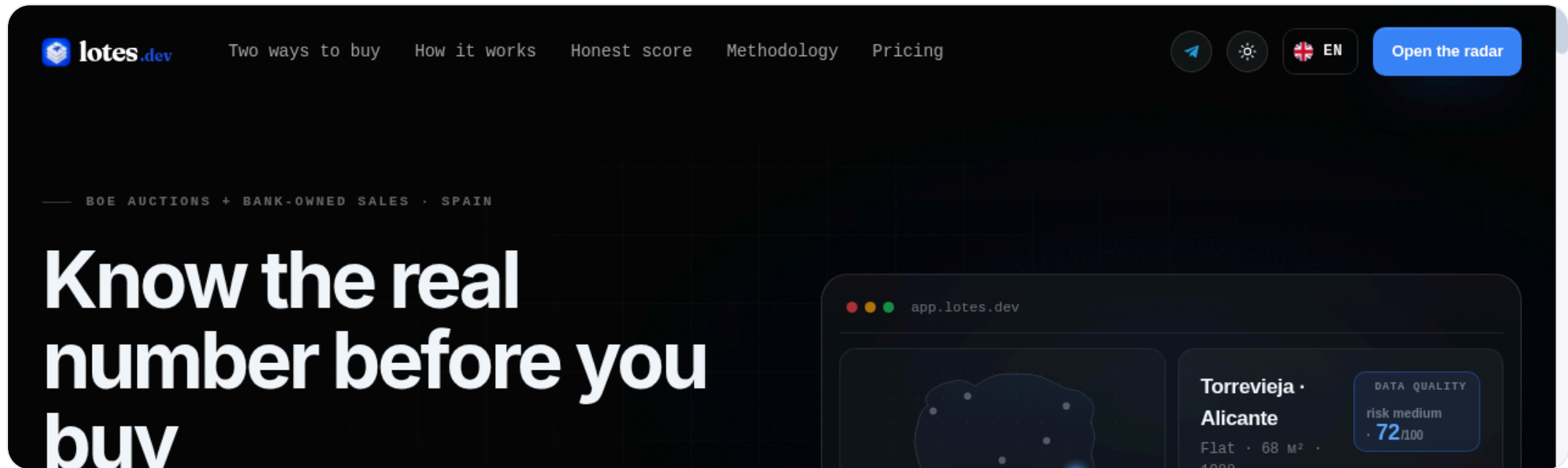
lotes.dev · datos BOE + Solvia



EMAIL SIGNATURE

Anton · Lotes

Contexto antes de pujar · lotes.dev



Hero recomendado + estructura

SUBASTAS BOE + VENTAS BANCARIAS · ESPAÑA

Contexto para decidir antes de pujar

Rango de mercado, flags legales (cargas, ocupación), comparables con muestra y techo de puja preliminar — en cada lote BOE y activo Solvia.

[Abrir el radar](#)

[Ver un lote de ejemplo](#)

- ✓ Cierres similares + sell-through con tamaño de muestra
- ✓ Techo REO bancario en la zona (Solvia, Aliseda...)
- ✓ Flags: ocupado, sin posesión, arrendado, no visitable
- ✓ Lo desconocido permanece vacío — no lo rellenamos

Orden landing launch

1. Hero + trust
2. Compare (wedge)
3. Cómo funciona
4. Tarjeta + caso vivo
5. BOE vs Solvia
6. Score + outcomes
7. Pricing + CTA

Free vs Pro

Free: mapa, datos básicos, enlaces fuente

Pro: rango, flags, historial, alertas, score

Informe: PDF pre-puja + checklist

BOE vs Solvia

BOE = subasta, depósito, adjudicación, más fricción legal. Solvia = precio fijo, sin ronda de pujas — verificar título y posesión declarada.

Launch checklist

Hacer

Liderar con «contexto antes de pujar», no «mapa»

Mostrar tamaño de muestra en cada cifra agregada

Explicar BOE vs Solvia en lenguaje plano arriba del fold

Usar «conclusión del modelo», no «veredicto IA»

Repetir disclaimer corto en hero strip y footer

No hacer

Prometer retornos, flip seguro o «título limpio»

Etiquetas BUY/SKIP públicas sin contexto legal

KPIs estáticos sin fecha de actualización

Mezclar asesoramiento legal con datos de producto

15 secciones iguales de peso — priorizar wedge + caso

Disclaimer unificado (ES)

Lotes es una herramienta independiente de análisis de subastas BOE y ventas bancarias (Solvia) en España. No vendemos inmuebles, no somos intermediarios ni concedemos créditos. No es asesoramiento jurídico, fiscal ni de inversión. Los cálculos son preliminares y se basan en datos disponibles. Antes de pujar, verifica el expediente BOE, Registro de la Propiedad, nota simple, cargas, ocupación y condiciones de adjudicación con un especialista. Resultados pasados no garantizan adjudicaciones futuras.

One-liner ES: «Contexto para decidir antes de pujar» · EN: «Decision context before you bid» · 10 ángulos sociales incluidos en página 14.